

**René Meuwly**

Fondateur, propriétaire et directeur général

Momoswiss AG
Immobilienentwicklung
Rue de la Banque 4
CH - 1700 Freiburg
CHE-116.243.075 MWST

Momoswiss SA
Développement immobilier
Rue de la Banque 4
CH - 1700 Fribourg
CHE-116.243.075 TVA

info@momoswiss.com
+41 26 422 10 66

Curriculum Vitae

— Qualifications

- Bilingue allemand (langue maternelle) - français, bonne maîtrise de l'anglais
- Dévoué, fiable, habile dans les négociations
- Sait enthousiasmer les gens pour une idée de projet
- Bonnes connaissances du droit des contrats, de l'aménagement du territoire et de la construction
- Plus de 25 ans d'expérience dans la gestion de grands projets, notamment le développement de sites et le développement immobilier
- Plusieurs années d'expérience en tant que représentant du maître d'ouvrage
- Solide expérience en tant qu'architecte
- Depuis son séjour d'un an en Angola en tant que développeur immobilier, plus aucune tâche, aussi inhabituelle et difficile soit-elle, ne peut le faire dévier de sa route.

— Formation

- 2000 - 2004 Economiste d'entreprise (lic. rer. pol.), Université de Fribourg, parallèlement à un taux d'activité de 70%
- 1993 - 1995 Architecte (arch. dipl. EPF), École polytechnique fédérale de Zurich
- 1988 - 1992 Études d'architecture, École polytechnique de Lausanne
- 1984 - 1987 Maturité type E, Collège St-Michel, Fribourg
- 1980 - 1984 Mécanicien en électronique (CFC), Vibro-Meter SA, Villars-sur-Glâne

— Expérience

- Depuis 2011 Momoswiss SA, Fribourg
Fondateur, propriétaire et directeur général
Développement immobilier, représentation de maîtres d'ouvrage, élaboration de plans de quartier, organisation de concours, conseil et prestations de services lors de vente, achat, planification et réalisation de biens immobiliers
- 2008 - 2011 Implenla Development SA, Berne
Directeur adjoint du développement de projets région Centre, développeur de projets
- 2007 - 2008 Q1 SA Real Estate Developer, Benguela (Angola)
Business development manager
- 2004 - 2007 Losinger Construction SA, Berne
Chef de service adjoint, développeur de projets
- 2004 Bauart Architekten, Berne
Planification stratégique, développement du secteur développement de projets
- 2002 - 2003 Techdata SA, Berne
Chef de projet (Représentation du maître d'ouvrage)

- 1997 - 2002 Walter Hunziker Architekten AG, Berne
Architecte, chef de projet, chef de chantier
- 1995 - 1997 Atelier Pelizza - Meuwly, Fribourg
Partenaire, architecte
- 1992 - 1993 Atelier d'architecture Dominique Rosset SA, Fribourg (Stage en architecture)
- 1989 - 1990 Atelier d'architecture Dominique Rosset SA, Fribourg (Stage en architecture)
- 1987 - 1988 Machine SA, Berne
Planificateur des interventions pour le support technique des appareils de prépresse dans toute la Suisse
- 1980 - 1984 Vibro-Meter SA, Villars-sur-Glâne / Fribourg
Apprentissage de mécanicien en électronique

— Sélection de projets de référence (Momoswiss)

- 2016 - 2022 **Farbwegareal - Burgdorf** (Volume d'investissement : env. 60 mio CHF)
Développement de site, organisation de concours, élaboration de plan de quartier

Participation à l'organisation et à la réalisation d'une procédure MEP sur un périmètre de planification avec plusieurs propriétaires fonciers, direction des travaux de planification pour le plan de quartier, gestion des travaux pour diverses adaptations de limites de parcelles et pour l'établissement de servitudes

>> Maîtres d'ouvrage / clients : Raiffeisen Caisse de retraite société coopérative, Coopérative Migros Aar, Caisse de Prévoyance des Associations Techniques (CPAT)
- 2018 - 2019 **Farbwegareal - Burgdorf** (Volume d'investissement : env. 30 mio CHF)
Développement immobilier

Direction générale d'un projet partiel de l'ensemble immobilier du Farbwegareal jusqu'à l'achèvement du projet de l'ouvrage

>> Maîtres d'ouvrage / clients : Raiffeisen Caisse de retraite société coopérative
- 2013 - 2019 **FriGlâne - Fribourg** (Volume d'investissement : env. 150 mio CHF)
Développement de site, développement immobilier, élaboration de plan de quartier

Initiation du projet, conduite des négociations pour l'achat du terrain, engagement des investisseurs (maîtres d'ouvrage), concept de projet pour le développement du site d'utilisation mixte, direction des travaux pour l'établissement du plan d'aménagement de détail PAD (= plan de quartier), direction des négociations pour les accords avec les voisins et les autorités, engagement de locataires clés, direction générale de l'avant-projet

>> Maîtres d'ouvrage / clients : Raiffeisen Caisse de retraite société coopérative, Helvetia Assurances
- 2014 - 2017 **En Arnier - Belmont VD** (Volume d'investissement : env. 40 mio CHF)
Représentant du maître d'ouvrage

Optimisation du projet, représentation du maître d'ouvrage lors de la planification et de la réalisation d'un ensemble d'habitations

>> Maîtres d'ouvrage / clients : Raiffeisen Caisse de retraite société coopérative
- 2014 - 2018 **Schule Friedbühl - Oberhofen BE** (Volume d'investissement env. 30 mio CHF)
Organisation de concours

Développement du concept d'utilisation et du programme des locaux en collaboration avec les futurs utilisateurs et la commission de projet du mandant, organisation d'une procédure de mandats d'étude parallèles de prestations globales

>> Maîtres d'ouvrage / clients : Schulverband Hilterfingen (collaboration BPG AG)

— Sélection de projets de référence (autres employeurs)

- 2009 - 2011 **Düdingen Plus - Düdingen** (Volume d'investissement : env. 150 mio CHF) - Implenia Development SA
Développement de site, développement immobilier, élaboration de plan de quartier

Initiation du projet, conduite des négociations pour l'achat du terrain (option d'achat), concept de développement du site d'utilisation mixte, direction générale du projet, coordination des études et

des planifications, réalisation des workshops, présentation et engagement d'un investisseur pour le financement intermédiaire, contribution à la modification du plan de zone et à la révision du règlement d'aménagement et de construction en vue de la réaffectation du site, participation aux séances d'information publiques, échange avec les voisins / l'association de quartier, direction des travaux préparatoires pour l'élaboration du plan d'aménagement de détail PAD (= plan de quartier)

- 2007 - 2008 **Urbanisme - Benguela (Angola) - Q1 SA Real Estate Developer**
Développement urbain, organisation de concours
Organisation et réalisation d'un concours international pour l'extension de la ville de Benguela
- 2007 - 2008 **Immeuble bancaire et administratif - Luanda (Angola) - Q1 SA Real Estate Developer**
Développement immobilier
Direction de la planification de l'avant-projet et de la mise à l'enquête, organisation de la planification ultérieure et de la réalisation de la construction par une entreprise totale chinoise, organisation et engagement d'un représentant du maître d'ouvrage
- 2005 - 2007 **Logements - Neuenegg BE** (Volume d'investissement : env. 35 mio CHF) - Losinger Construction SA
Développement de site, développement immobilier, élaboration de plan de quartier
Initiation du projet, conduite des négociations pour l'achat du terrain (option d'achat), direction générale du projet, coordination des études et des planifications, direction des travaux pour l'établissement du plan de quartier, conduite des négociations du contrat d'infrastructure
- 2005 - 2007 **Logements - Laupen BE** (Volume d'investissement : env. 27 mio CHF) - Losinger Construction SA
Développement de site, développement immobilier, élaboration de plan de quartier
Initiation du projet, conduite des négociations pour l'achat du terrain (option d'achat), direction générale du projet, coordination des études et des planifications, direction des travaux pour l'établissement du plan de quartier, conduite des négociations du contrat d'infrastructure
- 2005 - 2007 **Immeubles d'habitation et de commerce - Nidau BE** (Volume d'investissement : env. 18 mio CHF) - Losinger Construction SA
Développement immobilier
Direction générale du projet, coordination des études et planification jusqu'à l'obtention du permis de construire, organisation des workshops avec des spécialistes pour garantir la qualité de l'urbanisme
- 2004 - 2007 **Lyssach-Center (Coop) - Lyssach BE** (Volume d'investissement : env. 65 mio CHF) - Losinger Construction SA
Développement immobilier
Direction générale du projet, coordination des études et des planifications jusqu'à l'obtention du permis de construire
- 2002 - 2003 **Westside - Berne** (Volume d'investissement : env. 500 mio CHF) - Techdata SA
Représentant du maître d'ouvrage
Collaboration à l'optimisation du projet et à la procédure d'appel d'offres de contrat d'entreprise totale pour le centre conçu par Daniel Libeskind, comprenant un centre commercial, un cinéma multiplex, des restaurants, un hôtel, un centre de conférences, une résidence pour personnes âgées, un parc aquatique ainsi qu'un centre de spa et de fitness
>> Maîtres d'ouvrage / clients : Coopérative Migros Aar
- 1997 - 2000 **Théâtre du Passage, Neuchâtel** (Volume d'invest. : env. 25 mio CHF) - Walter Hunziker Architekten AG
Gestion de projet, Direction des travaux
Direction et coordination des travaux de planification et des appels d'offres de droit public, chef de chantier dans la phase d'achèvement des travaux
>> Maîtres d'ouvrage / clients : Syndicat intercommunal du Théâtre régional de Neuchâtel