



René Meuwly
Gründer, Inhaber und Geschäftsleiter

Momoswiss AG
Immobilienentwicklung
Rue de la Banque 4
CH - 1700 Freiburg
MWST-Nr.: CHE-116.243.075 MWST

Momoswiss SA
Développement immobilier
Rue de la Banque 4
CH - 1700 Fribourg
TVA No: CHE-116.243.075 TVA

info@momoswiss.com
+41 26 422 10 66

Curriculum Vitae

— Qualifikationen

- Zweisprachig Deutsch (Muttersprache) - Französisch, gute Kenntnisse in Englisch
- Rasche Auffassungsgabe, zielorientiert, engagiert, verhandlungssicher, zuverlässig
- Versteht es andere für eine Projektidee zu begeistern
- Gute Kenntnisse in Vertragsrecht, Raumplanungs- und Baurecht
- Mehr als 25 Jahre Erfahrung in der Leitung grosser Projekte, insbesondere Areal- und Immobilienentwicklungen
- Mehrere Jahre Erfahrung als Bauherrenvertreter
- Solide Erfahrungen als Architekt
- Seit seinem einjährigen Aufenthalt in Angola als Areal- und Immobilienentwickler kann ihn keine noch so ungewöhnliche oder schwierige Aufgabe mehr aus der Ruhe bringen

— Ausbildung

2000 - 2004 Betriebswirt (lic. rer. pol.), Universität Freiburg, parallel zu Teilzeitanstellung 70%
1993 - 1995 Architekt (dipl. Arch. ETH), Eidgenössische Technische Hochschule Zürich
1988 - 1992 Architekturstudium, École Polytechnique de Lausanne
1984 - 1987 Matura Type E, Kollegium St. Michael, Freiburg
1980 - 1984 Elektronikmechaniker (EFZ), Vibro-Meter SA, Villars-sur-Glâne

— Berufserfahrung

seit 2011 Momoswiss AG, Freiburg
Gründer, Inhaber und Geschäftsleiter
Immobilienentwicklung, Bauherrenvertretung, Erarbeitung von Quartierplänen, Organisation von Wettbewerben, Beratung und Erbringung von Dienstleistungen bei Verkauf, Kauf, Planung und Realisierung von Immobilien

2008 - 2011 Implen Development AG, Bern
Stellvertretender Leiter Projektentwicklung Region Mitte, Projektentwickler

2007 - 2008 Q1 SA Real Estate Developer, Benguela (Angola)
Business development manager

2004 - 2007 Losinger Construction AG, Bern
Stellvertretender Abteilungsleiter, Projektentwickler

2004 Bauart Architekten, Bern
Strategische Planung, Entwicklung des Geschäftsfelds Projektentwicklung

2002 - 2003 Techdata AG, Bern
Projektleiter Bauherrenvertretung

- 1997 - 2002 Walter Hunziker Architekten AG, Bern
Architekt, Projektleiter, Bauleiter
- 1995 - 1997 Atelier Pelizza - Meuwly, Freiburg
Partner, Architekt
- 1992 - 1993 Atelier d'architecture Dominique Rosset SA, Fribourg (Praktikum Architektur)
- 1989 - 1990 Atelier d'architecture Dominique Rosset SA, Fribourg (Praktikum Architektur)
- 1987 - 1988 Maschinen AG, Bern
Disponent, schweizweite Einsatzplanung für den technischen Support von Geräten der Druckvorstufe
- 1980 - 1984 Vibro-Meter SA, Villars-sur-Glâne / Fribourg
Lehre Elektronikmechaniker

— Auswahl an Referenzprojekten (Momoswiss)

- 2016 - 2022 **Farbwegareal - Burgdorf** (Investitionsvolumen ca. CHF 60 Mio)
Arealentwicklung, Organisation von Wettbewerb, Erarbeitung von Quartierplan

Mitwirkung an Organisation und Durchführung von Studienauftrag zu Planungsperimeter mit mehreren Grundeigentümern, Leitung aller Planungsarbeiten für die Ueberbauungsordnung (= Quartierplan), Leitung aller Arbeiten zur Vornahme diverser Grenzberichtigungen und Erstellung von Dienstbarkeiten.

>> Bauherr / Auftraggeber: Raiffeisen Pensionskasse Genossenschaft, Genossenschaft Migros Aare / Pensionskasse der Technischen Verbände PTV
- 2018 - 2019 **Farbwegareal - Burgdorf** (Investitionsvolumen ca. CHF 30 Mio)
Projektentwicklung

Gesamtprojektleitung und Koordination aller Untersuchungen und Planungen bis Abschluss Bauprojekt für ein Teilprojekt der Überbauung Farbwegareal.

>> Bauherr / Auftraggeber: Raiffeisen Pensionskasse Genossenschaft
- 2013 - 2019 **FriGlâne - Fribourg** (Investitionsvolumen ca. CHF 150 Mio)
Arealentwicklung, Projektentwicklung, Erarbeitung von Quartierplan

Projektinitiierung, Verhandlungsführung zu Grundstückskauf, Einbringen der Investoren (Bauherren), Projektkonzept zu Arealentwicklung mit Mischnutzung, Leitung aller Arbeiten für Erstellung von Detailbebauungsplan (= Quartierplan), Leitung aller Verhandlungen zu Vereinbarungen mit Nachbarn und Behörden, Einbringen von Schlüsselmietern, Gesamtprojektleitung Vorprojekt.

>> Bauherr / Auftraggeber: Raiffeisen Pensionskasse Genossenschaft, Helvetia Versicherungen
- 2014 - 2017 **En Arnier - Belmont VD** (Investitionsvolumen ca. CHF 40 Mio)
Bauherrenvertretung

Projektoptimierung, Bauherrenvertretung bei Planung und Baurealisierung einer Wohnüberbauung.

>> Bauherr / Auftraggeber: Raiffeisen Pensionskasse Genossenschaft
- 2014 - 2018 **Schule Friedbühl - Oberhofen BE** (Investitionsvolumen ca. CHF 30 Mio)
Organisation von Wettbewerb

Entwicklung von Nutzungskonzept und Raumprogramm in Zusammenarbeit mit künftigen Nutzern und Projektausschuss von Auftraggeber, Durchführung eines zweistufigen Gesamtleistungswettbewerbs.

>> Bauherr / Auftraggeber: Schulverband Hilterfingen (Zusammenarbeit mit BPG AG)

— Auswahl an Referenzprojekten (mit früheren Arbeitgebern)

- 2009 - 2011 **Düdingen Plus - Düdingen** (Investitionsvolumen ca. CHF 150 Mio) - Implenia Development AG
Arealentwicklung, Immobilienentwicklung, Erarbeitung von Quartierplan

Projektinitiierung, Verhandlungsführung zu Grundstückskauf (Kaufoption), Konzept zu Arealentwicklung mit Mischnutzung, Gesamtprojektleitung und Koordination aller Untersuchungen und Planungen, Durchführung von Workshops, Einbringen und Verpflichtung eines Investors für Zwischenfinanzierung, Mitwirkung bei Zonenplanänderung und Revision des Planungs- und Baureglements zur Umnutzung des Areals, Mitwirkung an öffentlichen Informationsveranstaltungen, Austausch mit Nachbarn / Quartierverein, Leitung der Vorbereitungsarbeiten für Erstellung des Detailbebauungsplans (= Quartierplan).

- 2007 - 2008 **Städtebau - Benguela (Angola)** - Q1 SA Real Estate Developer
 Stadtentwicklung, Organisation von Wettbewerb
 Organisation und Durchführung eines internationalen Wettbewerbs zur Erweiterung der Stadt Benguela.
- 2007 - 2008 **Bank- und Verwaltungsgebäude - Luanda (Angola)** - Q1 SA Real Estate Developer
 Projektentwicklung
 Leitung der Vorprojektplanung und Baueingabe, Organisation der weiteren Planung und der Baurealisierung durch eine chinesische Totalunternehmung, Organisation und Verpflichtung eines Bauherrenvertreters. Die gesamte Planung und Baurealisierung dieses Projekts wurde den Vorgaben entsprechend in bloss 5 Monaten durchgeführt und erfolgreich abgeschlossen.
- 2005 - 2007 **Wohnbauten - Neuenegg BE** (Investitionsvolumen ca. CHF 35 Mio) - Losinger Construction AG
 Arealentwicklung, Projektentwicklung, Erarbeitung von Quartierplan
 Projektinitiierung, Verhandlungsführung zu Grundstückskauf (Kaufoption), Gesamtprojektleitung und Koordination aller Untersuchungen und Planungen, Leitung aller Arbeiten für Erstellung von Ueberbauungsordnung (= Quartierplan), Verhandlungsführung Infrastrukturvertrag.
- 2005 - 2007 **Wohnbauten - Laupen BE** (Investitionsvolumen ca. CHF 27 Mio) - Losinger Construction AG
 Arealentwicklung, Projektentwicklung, Erarbeitung von Quartierplan
 Projektinitiierung, Verhandlungsführung zu Grundstückskauf (Kaufoption), Gesamtprojektleitung und Koordination aller Untersuchungen und Planungen, Leitung aller Arbeiten für Erstellung von Ueberbauungsordnung (= Quartierplan), Verhandlungsführung Infrastrukturvertrag.
- 2005 - 2007 **Wohn- und Dienstleistungsgebäude - Nidau BE** (Invest. ca. CHF 18 Mio) - Losinger Construction AG
 Projektentwicklung
 Gesamtprojektleitung und Koordination aller Untersuchungen und Planungen bis Baubewilligung, Durchführung von Workshops mit beigezogenen Spezialisten zur Sicherstellung der städtebaulichen Qualität.
- 2004 - 2007 **Lyssach-Center (Coop) - Lyssach BE** (Investitionsvol. ca. CHF 65 Mio) - Losinger Construction AG
 Projektentwicklung
 Gesamtprojektleitung und Koordination aller Untersuchungen und Planungen bis Baubewilligung.
- 2002 - 2003 **Westside - Bern** (Investitionsvolumen ca. CHF 500 Mio) - Techdata AG
 Bauherrenvertretung
 Mitwirkung an Projektoptimierung und am Ausschreibungsverfahren zu TU-Vertrag für das von Daniel Libeskind entworfene Freizeit- und Einkaufszentrum, bestehend aus Shopping-Mall, Multiplex-Kino, Restaurants, Hotel, Konferenzzentrum, Seniorenresidenz, Erlebnisbad sowie Spa- und Fitnesscenter.
 >> Bauherr / Auftraggeber: Genossenschaft Migros Aare
- 1997 - 2000 **Théâtre du Passage - Neuchâtel** (Invest.vol. ca. CHF 25 Mio) - Walter Hunziker Architekten AG
 Projektmanagement, Bauführung
 Leitung und Koordination der Planungsarbeiten und der öffentlichrechtlichen Ausschreibungen, leitender Bauleiter in Bauabschlussphase.
 >> Bauherr / Auftraggeber: Syndicat intercommunal du Théâtre régional de Neuchâtel